

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-111/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza NOVUS d.o.o., Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 25312558632

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.03.2021. DO 05.06.2021.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-111/2019-99 od dana 10. ožujka 2021. godine, iz iznosa kojeg je kupac/razlučni vjerovnik JANUS d.o.o. Drage, uplatio na ime jamčevine prilikom prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju i to nekretnina koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, čest.zem. 2314/406 i 2314/834, ukupno površine 2032 m², sve upisano u zk.ul. 2459 K.O. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, 2314/405, 2314/407, 2314/819, 2314/833 i 2314/835, ukupno površine 6092 m², sve upisano u zk.ul. 2929 K.O. Pakoštane, izdvaja se u stečajnu masu temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 551.562,71 kn te je naloženo Financijskoj agenciji da izvrši prijenos novčanih sredstava na način da na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju, uplati na račun iznos od 551.562,71 kn na ime obračunatih stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te razlučnom vjerovniku JANUS d.o.o. Drage vrati ostatak uplaćene jamčevine u iznosu od 393.737,80 kn.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-111/2019-100 od dana 10. ožujka 2021. godine, iz iznosa kojeg je kupac/razlučni vjerovnik AG BAREŠIĆ&SINOVI d.o.o. Drage uplatio na ime jamčevine prilikom prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju i to nekretnine koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjela Biograd na Moru, oznake čest.zem. 1190/64 i 1190/65, ukupno površine 2382 m², sve upisano u zk.ul. 2321 K.O. Pakoštane, izdvaja se u stečajnu masu temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 142.392,79 kn te je naloženo Financijskoj agenciji da izvrši prijenos novčanih sredstava na način da na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju, uplati na račun iznos od 142.392,79 kn na ime obračunatih stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te razlučnom vjerovniku AG BAREŠIĆ&SINOVI d.o.o. vrati ostatak uplaćene jamčevine u iznosu od 49.684,54 kn.

Podneskom stečajnog upravitelja od dana 06. travnja 2021. godine, isti je zamolio Naslovni sud da sukladno podnesku stečajnog upravitelja od dana 02. ožujka 2021. godine donese rješenje o troškovima nagrade za rad stečajnog upravitelja i naknadu stvarnih troškova, sve po pravomoćnim rješenjima o namirenju.

Stečajni upravitelj je dana 13. travnja 2021. godine dostavio Naslovnom sudu dopunu podneska od dana 21. prosinca 2020. godine i ispravljeni podnesak od dana 15. veljače 2021. godine kojim obrazlaže i dokumentira zatražene troškove nagrade za svoj rad i naknadu stvarnih troškova u skladu s odredbom čl. 94. st. 3. Stečajnog zakona, a sve sukladno zaključku Suda od dana 12. travnja 2021. godine.

U ovršnom predmetu ovrhovoditelja JANUS d.o.o. protiv ovršenika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o., stečajni upravitelj ovršenika je dana 28. svibnja 2021. godine ponovno uputio Općinskom sudu u Zadru podnesak kojim je zamolio Sud da sukladno drugostupanjskoj odluci

požuri postupanje u ovršnoj stvari pod poslovnim brojem Ovr-325/2020 obzirom da je u stečajnom postupku unovčena sva imovina stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina stečajnog dužnika sadržana je u nekretninama.

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, kat. čest. broj 2735, oznake zemljišta vinograd u Rebra, površine 1201 m², upisana u Z.U. 2884 K.O. Kolan;

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag: kat. čest. broj 2734/1, oznake zemljišta oranica Dugaić, površine 1041 m², upisana u Z.U. 1507 K.O. Kolan;

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su sljedeće:

Dana 12. travnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 172,74 kn (naknada banke); na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 551.562,71 kn (provedba namirenja) te 142.392,79 (provedba namirenja)

Dana 14. travnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 900,00 kn (FINA – pl. računa).

Dana 15. travnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 30,00 kn (naknada banke).

Dana 15. travnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 0,39 kn (naknada banke).

Dana 14. svibnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 30,00 kn (naknada banke).

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju, broj IBAN HR: 9323900011101189727 otvorenom kod HPB d.d. iznose 692.807,87 kn.

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U ovom stečajnom postupku unovčena je imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 8.530.333,87 kn (čest.zem. 1190/64 i 1190/65, ukupno površine 2382 m², sve upisano u zk.ul. 2321 K.O. Pakoštane, unovčeno za 1.440.580,00 kn, kupac AG BAREŠIĆ&SINOVI d.o.o. Drage; čest.zem. 2314/406 i 2314/834, ukupno površine 2032 m², sve upisano u zk.ul. 2459 K.O. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, 2314/405, 2314/407, 2314/819, 2314/833 i 2314/835, ukupno površine 6092 m², sve upisano u zk.ul. 2929 K.O. Pakoštane, unovčeno za 7.089.753,87 kn, kupac JANUS d.o.o. Drage).

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, kat. čest. broj 2735, oznake zemljišta vinograd u Rebra, površine 1201 m², upisana u Z.U. 2884 K.O. Kolan i nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag: kat. čest. broj 2734/1, oznake zemljišta oranica Dugaić, površine 1041 m², upisana u Z.U. 1507 K.O. Kolan će se unovčavati u ovršnom postupku poslovnog broja Ovr-325/2020 (ranije: Ovr-1225/2018, ovrhovoditelj JANUS d.o.o. Drage protiv ovršenika NOVUS d.o.o.).

Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici pod poslovnim brojem Gž Ovr-242/2020-3 od dana 16. studenog 2020. godine, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja JANUS d.o.o. protiv ovršenika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o., uvažena je žalba ovrhovoditelja, ukinute točka II. i III. izreke rješenja o dosudi Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu, Ovr-1225/2018-25 od 29. svibnja 2019. godine te je u tom dijelu predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, kat. čest. broj 2735, oznake zemljišta vinograd u Rebra, površine 1201 m², upisana u Z.U. 2884 K.O. Kolan; u listu C Teretovnica upisano je:

1.3. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2735 za iznos od 450.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-602/12, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist: JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

2.3. Zaprimljeno 06.11.2017. g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2735 za iznos od 714.967,80 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-891/13, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist: JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

3.1. Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-110/14

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu od 30. prosinca 2013. g., posl. broj 4 Ovr-165/2012-3, uknjižuje se založno pravo, na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2013-001/001/00160, Ur.br: 513-007-13/2013-01 od 03. srpnja 2013.g., u iznosu od 1.072.422,17 kn, (glavnica 1.029.596,09 kn i kamate 42.826,08 kn) sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 1.029.596,09 kn teče od 31. srpnja 2013.g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.700,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag: kat. čest. broj 2734/1, oznake zemljišta oranica Dugačić, površine 1041 m², upisana u Z.U. 1507 K.O. Kolan;

1.3. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2735 za iznos od 450.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-602/12, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica

Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist: JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

2.3. Zaprimljeno 06.11.2017. g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2735 za iznos od 714.967,80 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-891/13, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist: JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

3.1. Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-110/14

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu od 30. prosinca 2013. g., posl. broj 4 Ovr-165/2012-3, uknjižuje se založno pravo, na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2013-001/001/00160, Ur.br: 513-007-13/2013-01 od 03. srpnja 2013.g., u iznosu od 1.072.422,17 kn, (glavnica 1.029.596,09 kn i kamate 42.826,08 kn) sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 1.029.596,09 kn teče od 31. srpnja 2013.g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.700,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 05.06.2021. – 05.09.2021.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Budući da su u stečajnom postupku unovčene sve nekretnine stečajnog dužnika, u narednom razdoblju Sud će sukladno rezerviranom novčanom iznosu po pravomoćnom rješenju o namirenju donijeti odluku o nagradi i naknadi stvarnih troškova stečajnog upravitelja.

Nadalje, u predmetu pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-325/2020 (Ovr-1225/2018) u narednom razdoblju očekuje se daljnje postupanje Suda u predmetnoj ovršnoj stvari.

Mjesto i datum

Šibenik, 7. lipnja 2021. godine

Stečajni upravitelj